

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

СЪГЛАСИЕ
на основание чл. 34б, ал. 1
главен архитект
дат 16. 07. 2018

ОБЕКТ: *Основен ремонт на на съществуваща сграда на Ист. музей-гр.Нова Загора в ПИ с идентиф, 51809.504.2222, УПИ I, кв.98, гр.Нова Загора*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Община Нова Загора*

ПРОЕКТАНТ: *арх. Силвия Папазова*



ЧАСТ: Архитектура
ФАЗА: ТП
2018

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
гр. Нова Загора
ПРИЕМА
С протокол № 6 рег. 6
от 07.07.2018



[illegible]

M 1: 1000

_____ ПР
_____ кад. карта

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ : на основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ.

Основен ремонт на съществуваща сграда на „Исторически музей“- гр. Нова Загора с идентификатор 51809.504.2222.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 51809.504.2222 по КККР, УПИ I, кв.98 по ПУП-ПР на гр. Нова Загора, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласуване и одобряване със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества при необходимост.

Гл. архитект:

18.05.2017г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. НОВА ЗАГОРА

ОДОБРЯВАМ.....

/подпис и печат/

КМЕТ: **/Ж. МИЛЕВ/**

регистър:
картотека

А К Т № 861



Досие (РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
(ПУБЛИЧНА)

На недвижим имот, находящ се в гр. Нова Загора, обл. Сливен

1. Дата на съставяне	04.03.2003 година – гр. Нова Загора.
2. Правно основание	чл. 2, ал. 1, т. 9 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, Заповеди №№ РД-11-063/07.03.2002 г. РД-11-101/24.04.2002 г. на Областен управител на област Сливен и Заповед № 84/29.01.2003 г. на Кмета на общ. Нова Загора.
3. Вид и описание на имота	ОБЩИНСКИ ИМОТ с площ от 1 140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет кв.м./, ведно с находящата се в него двуетажна масивна сграда, представляваща МУЗЕЙ, със застроена площ от 528 кв.м. (петстотин двадесет и осем кв.м.), строена през 1958 г., съставляващи пл. № 2222 от кв. 98 по ПУП на гр. Нова Загора.
4. Бивш собственик на имота	Държавата
5. Съсобственици – име, адрес	Няма
6. № и дата на съставени по-рано Актове	АДС №№ 382/22.04.1955 г.; 112/08.03.1950 г.; 218/23.06.1950 г.; 675/28.11.1961 г.; 1417/15.01.1966 г.; 1496/15.01.1969 г.;
7. Местонахождение на имота	пл. № 2222 от кв. 98 по ПУП на гр. Нова Загора.
8. Граница на имота	Изток – алея от кв. 98; Запад – УПИ II – КОО от кв. 98; Север – алея от кв. 98; Юг – ул. “Александър Стамболийски”;

9. Предоставени права върху имота:

Няма

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с част от имота:

Няма

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имота е включен в капитала на търговско дружество:

Не

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Гергана Пенева Кънева – младши експерт сектор "УСОС"



(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: *Бюрократова стойност 3 млн 7866 ле.*

ОБЕКТ: „Основен ремонт на сградата на исторически музей -гр.Нова Загора" в ПИ с идентификатор 51809.504.5250, УПИ I, кв.98 Община Нова Загора гр.Нова Загора, Община Нова Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Нова Загора

ЧАСТ: Архитектура

СЪГЛАСУВАЛ: Ел:.....

СК:.....



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изработен въз основа на задание от Община Нова Загора и скица с виза от Главен архитект на Община Нова Загора от 18.05.2017г.

Така предложеното проектно решение за сградата на исторически музей в гр.Нова Загора предвижда основен ремонт на покривната конструкция и освежаване и преобоядисване на фасадата.

Сградата на историческия музей е построена през 1958 г.

Към днешна дата сградата е в сравнително добро състояние за експлоатационния си период, поради което се предвижда ремонт на целия покрив и освежаване на фасадите.

Предвиждат се следните ремонтни дейности:

- Направа на нова покривна конструкция и смяна на водосточни тръби и улуци;
- Възстановяване на местата, където мазилката е обрушена и преобоядисване на фасадата;
- Боядисване на дървената дограма и парапета на рампата;
- Почистване на каменния цокъл и декоративни елементи с пароструйка и грундиране;
- Мълниезащита на сградата

Цветовото решение е съобразено с характерните за стила и епохата на сградата цветове.

Като резултат от предвидените дейности ще се повиши естетическата стойност на сградата и ще се спомогне за по-доброто и вписване в околния ансамбъл от сгради.

Достъп на лица с увреждания

В сградата има осигурен достъп за лица с увреждания посредством рампа до партерния етаж и асансьор до втория етаж.

ЗП=325кв.м РЗП=657кв.м

Обектът е V категория, съгласно чл.10 Наредба 1 за видовете строежи.

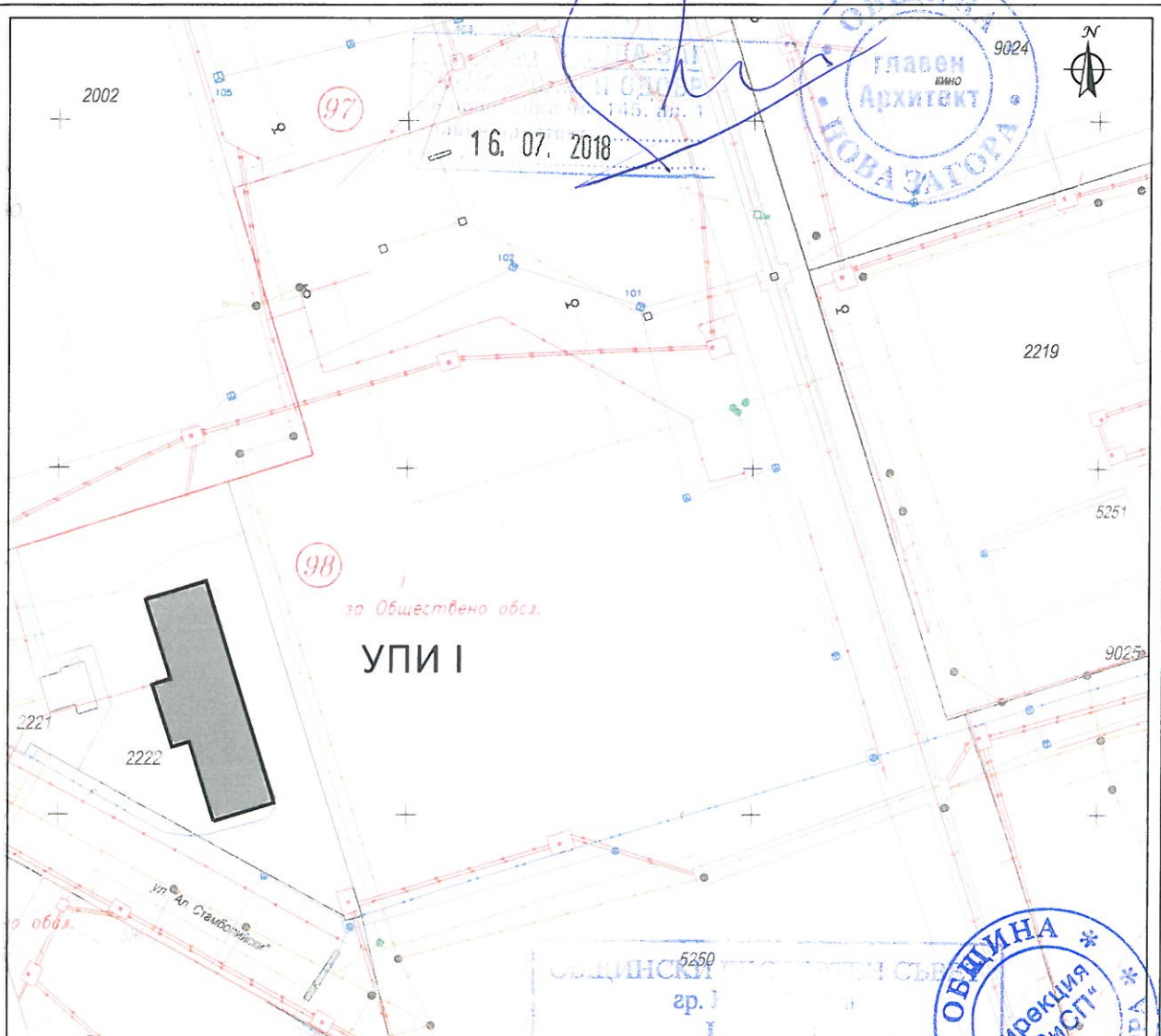




Обект: "ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ИСТ. МУЗЕЙ
В УПИ I, КВ.98, ГР.НОВА ЗАГОРА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

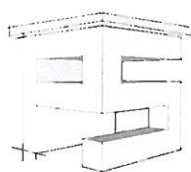
No	ВИД РАБОТА	ед.м	к-во
1	Изчукване и сваляне на стара обрушена мазилка	м2	88,40
2	Възстановяване на външна мазилка	м2	88,40
3	Отстраняване на подкожушена боя по фасада	м2	110,00
4	Почистване и измиване на цокъл и колонада с пароструйка	м2	94,95
5	Грундиране по стени преди боядисване с дълбочинен грунд	м2	1000,92
6	Доставка и монтаж на декоративен профил Mboard 58	м	49,00
7	Доставка и монтаж на декоративен ъглов камък MKL 03	м	59,00
8	Доставка и монтаж на декоративен фронтон MFR 02	бр.	3,00
9	Лепене на декоративни профили по фасада	м	112,80
10	Демонтаж метални решетки по прозорци	м2	28,80
11	Сваляне на ръжда и блажно боядисване на стоманени решетки	м2	57,60
12	Монтаж на стоманени решетки	м2	28,80
13	Демонтаж водосточни тръби и есове	м	44,40
14	Доставка и монтаж водосточни тръби от пластифицирана ламарина	м	44,40
15	Демонтаж и монтаж на букви	бр.	16,00
16	Парапет на рампа-почистване и боядисване с блажна боя	м2	11,00
17	Стъргане на блажна боя по дограма	м2	86,40
18	Блажна боя по дървена дограма	м2	86,40
19	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	884,00
20	Боядисване по фасади с фасаген цвят жълт	м2	165,40
21	Боядисване по фасади с фасаген цвят оранжево	м2	444,76
22	Боядисване по фасади с фасаген цвят бял	м2	390,76



СИТУАЦИЯ М1:1000

ЗП=325кв.м

РЗП=657кв.м



ПРОДИЗАЙН С

"Продизайн С" ЕООД

гр.Казанлък

+359 888 845 270

arh_s_papazova@abv.bg

Проектиране и интериорен дизайн

ОБЕКТ:

Основен ремонт на на съществуваща сграда на Ист. музей-гр.Нова Загора в ПИ с идентиф. 51809.504.2222, УПИ I, кв.98

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Нова Загора

ПРОЕКТАНТ:

арх. Силвия Папазова

СЪГЛАСУВАЛ:

СК
ЕЛ

ФАЗА ТП
М1:1000

СИТУАЦИЯ

1



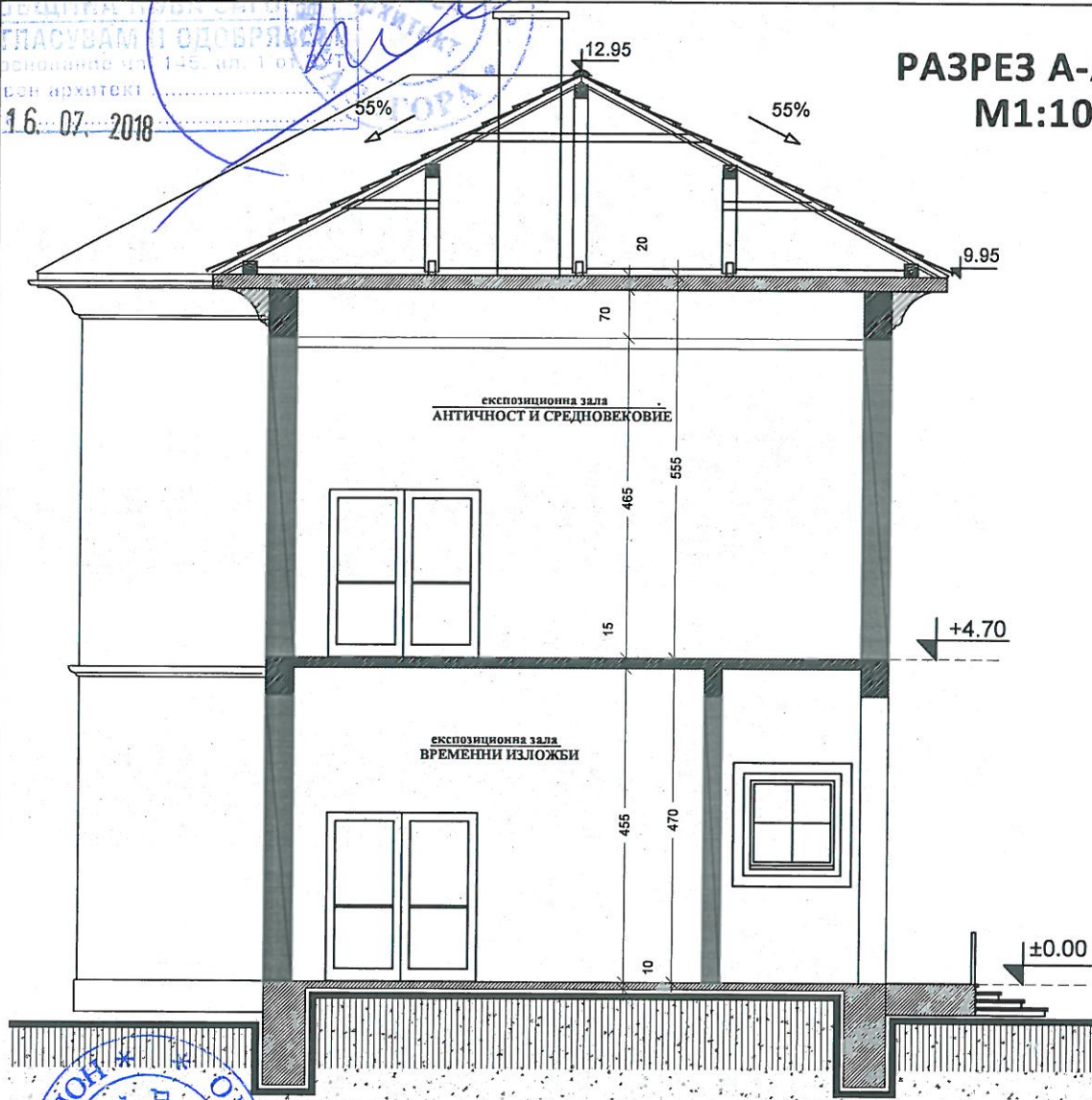
арх. СИЛВИЯ
БОГОМИЛОВА ПАПАЗОВА

Per N: 04/2018

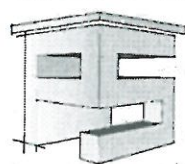
дата..... подпис.....

СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ
на основание чл. 145, ал. 1 от ЗЗД
гласен архитект
д-р 16.07.2018

РАЗРЕЗ А-А М1:100



ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
гр. Нова Загора
УРЕДЕНА
16.07.2018



ПРОДИЗАЙН С

"Продизайн С" ЕООД

гр. Казанлък

+359 888 845 270

arh_s_papazova@abv.bg

Проектиране и интериорен дизайн

ОБЕКТ

Основен ремонт на на съществуваща сграда на Ист. музей-гр. Нова Загора в ПИ с идентиф. 51809.504.2222, УПИ I, кв. 98

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Нова Загора

ПРОЕКТАНТ

арх. Силвия Папазова

СЪГЛАСУВАЛ

СК

ЕЛ

ПБ



Дата.....

подпис

ФАЗА ТП
М1:100

разрез А-А

8